

新世界發展

- 新創建集團發盈喜，預期2021年12月31日止六個月股東應佔經營溢利增長約1.5倍
- 新世界百貨中國發盈喜，料中期業績虧轉盈

K11

- K11 MUSEA化身英式莊園宅邸 展出Stickymonger巨型草莓藝術裝置
- 香港K11 Art Mall變身「ARTube藝術超市」

新世界中國

- 榮膺廣州「2021年度社會責任影響力標杆企業」，助力共富港企先鋒
- 武漢時代新世界A商務群開建

環境、社會及管治

- 自2020年起被Sustainalytics評為「低ESG風險」
- 新世界發展再獲納入標普全球2022年可持續發展年鑑

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2022年2月11日)
33.35港元

52周波幅:
29.30 – 43.00港元

市值:
839.2億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
3.46百萬

聯絡我們

公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新創建集團發盈喜，預期2021年12月31日止六個月股東應佔經營溢利增長約1.5倍
由新世界發展持股61%的新創建集團（聯交所上市代碼：00659）公佈盈利預喜，預期於2021年12月31日止六個月錄得的股東應佔溢利較2020年同期增長約1.5倍。

集團於期內業績大幅改善主要是由於非經營虧損中的重新計量、減值及撥備於本期間較去年同期大幅減少；及公司於2021年10月8日及2021年11月15日公佈的出售投資項目錄得淨收益，而去年同期的出售投資項目則錄得淨虧損。

新世界百貨中國發盈喜，料中期業績虧轉盈

由新世界發展持股75%的新世界百貨中國（聯交所上市代碼：00825）發佈正面盈利預告，預計於截至2021年12月31日止六個月，將錄得公司股東應佔利潤約4,000萬港元，相較2020年同期錄得股東應佔虧損約2.04億港元。

預期轉虧為盈主要由於期內確認資產減值虧損減少；及終止確認若干百貨店因縮減規模及閉店的租賃負債及使用權資產所引致的收益淨額。

K11

K11 MUSEA化身英式莊園宅邸 展出Stickymonger巨型草莓藝術裝置

春暖花開，K11 MUSEA於綠意盎然的春季，化身英式莊園宅邸「the HOUSE OF MUSEA」，迎接充滿愛意的季節與新年伊始。

草莓向來與英國社交文化息息相依，有見及此K11 MUSEA將由駐布魯克林之韓國藝術家Stickymonger創作的草莓藝術作品帶到Opera Theatre及Gold Ball展覽。這是Stickymonger首次將她的草莓概念，由二維平面擴展到以三維立體大型藝術裝置呈現。草莓代表著我們被數碼主導生活的面向，即雖然欠缺獨特性及原創性，不過仍然對我們的獨特性與原創性盲目自信。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新世界百貨中國有限公司：新世界百貨中國

香港K11 Art Mall變身「ARTube藝術超市」



此外，香港K11 Art Mall變身為集藝術與玩味於一身的「ARTube藝術超市」，讓潮流領袖及藝術愛好者輕鬆辦藝術年貨。ARTube創意臨時概念店「ARTube藝術超市」由嶄露鋒芒的藝術家許開嬌及黃家銓聯手策劃，靈感來自為大眾帶來歡樂及滿足他們日常需要的本地超級市場裡琳瑯滿目的產品。許開嬌及黃家銓聯同超過30位本地藝術家，以巧手為藝術超市 (Art Supermarket) 帶來多種媒介的藝術作品以呈現流行文化，例如藝術玩具、雕塑品、平面創作、裝置藝術、街頭藝術、潮物等。

新世界中國

榮膺廣州「2021年度社會責任影響力標杆企業」，助力共富港企先鋒

2021年度廣州慈善榜發佈，新世界中國2021年向社會各界捐贈超過3,600萬元人民幣，並憑藉在脫貧攻堅、醫療健康、抗疫救災、公共事業等領域的卓越公益慈善貢獻，榮獲「年度社會責任影響力標杆企業」，並榮登「2021年度五星慈善單位榜」前十名，成為助力共同富裕的港企先鋒。

武漢時代新世界A商務群開建

新世界中國砥礪深耕武漢30載，取得又一項目重大進展。武漢時代新世界A商務群1月17日正式開建，項目包括三棟寫字樓，將發展成為「公園上的寫字樓」，成為節能減排、綠色生態的深度踐行者，為武漢城市發展提供綠色低碳與藝術人文兼具的新動能。



環境、社會及管治 (ESG)

自2020年起被Sustainalytics評為「低ESG風險」

我們欣然宣佈，集團的可持續發展表現連續兩年被Sustainalytics評為「低ESG風險」。我們在推進 ESG 整合方面的表現領先同行，在「全球」類別所有公司中的百分比排名位列第 9，在「多元化房地產」子行業中的百分比排名位列第 6。此外，新世界發展在管理重大ESG議題方面也被Sustainalytics評定為「強」。



新世界發展再獲納入標普全球2022年可持續發展年鑑

繼去年取得佳績後，新世界發展再次獲納入最新一期的標普全球可持續發展年鑑。這令人振奮的消息意味著，我們的表現維持在全球房地產同業內前15%。我們很榮幸成為《2022年可持續發展年鑑》中的四家香港房地產公司之一。展望未來，我們承諾繼續努力，爭取更好的成績。

Sustainability Yearbook
Member 2022

S&P Global

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.